



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/31

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-10

Zagreb, 31. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Agenciji za mobilnost i programe Europske unije za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Agenciji za mobilnost i programe Europske unije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Frankopanska ulica 26 i Frankopanska ulica 22-24, **ukupne površine 1.331,89 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor se sastoji od; uredskih prostorija u dijelu prizemlja lijevo od ulaza na adresi Frankopanska ulica 26, površine 307,40 m<sup>2</sup> koje uključuju 12 (slovima: dvanaest) ureda, sanitarni čvor i hodnik, uredskih poslovnih prostorija u dijelu prizemlja na adresi Frankopanska ulica 26, na krajnjem lijevom krilu od ulaza (bez serverske sobe) površine 199,65 m<sup>2</sup> koje uključuju 7 (slovima: sedam) ureda, hodnik i sanitarni čvor, uredskih poslovnih prostorija u dijelu prizemlja desno od ulaza (bez porte i sobe nasuprot porti) na adresi Frankopanska ulica 26, površine 328,00 m<sup>2</sup> koje uključuju 10 (slovima: deset) ureda, 2 (slovima: dvije) prostorije za arhivu, hodnik i sanitarni čvor, uredskih poslovnih prostorija u dijelu I. (prvog) kata u krajnjem lijevom krilu od ulaza na adresi Frankopanska ulica 26, površine 206,54 m<sup>2</sup> koje uključuju 1 (slovima: jedan) ured izdvojena kod stubišta, 7 (slovima: sedam) ureda, komoricu, hodnik i sanitarni čvor, uredskih poslovnih prostorija u dijelu II. (drugog) kata u krajnjem lijevom krilu od ulaza na adresi Frankopanska ulica 26, površine 221,00 m<sup>2</sup> koje uključuju 7 (slovima: sedam) ureda, komorica, hodnik i dva sanitarna čvora te poslovni prostori Objekt 2/5, koji se nalazi u poslovnom centru Frankopanska 22-24 u prizemlju dvorišne zgrade Leksikografskog zavoda Miroslava Krležu u Zagrebu, Frankopanska ul. 24/1, površine 69,30 m<sup>2</sup> u razizemlju te 55,00 m<sup>2</sup> galerije, koja će se koristiti bez naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Leksikografski zavod Miroslav Krleža, Zagreb, Frankopanska ulica 26, OIB: 49894241709, za potrebe smještaja ukupno 100 (slovima: sto) djelatnika Agencije za mobilnost i programe Europske unije.

## II.

Temeljem očitovanja Agencije za mobilnost i programe Europske unije od 23. prosinca 2020. godine utvrđuje se da se poslovni prostori opisani u stavku I. ove točke Odluke nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 3521, Kuća popisni broj 451, gospodarske zgrade i dvorišta u Frankopanskoj ulici br. 26A, Prilaz Đure Deželića br. 2 i zk.č.br. 3523/2, vrt (dvorište) u Deželićevoj ulici br. 6, upisanoj u zk.ul.br. 15968. k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao vlasništvo zakupodavca.

Utvrdjuje se da je za nekretnine navedene u stavku 1. ove točke u tijeku postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu pod posl.brojem: Z-37360/18 i Z-13189/19.

Temeljem očitovanja Agencije za mobilnost i programe Europske unije od 23. prosinca 2020. godine utvrđuje se da se zabilježba pod brojem Z-50853/2018, ne odnosi na poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, te da Agencije za mobilnost i programe Europske unije sklapa ugovor o zakupu sa Leksikografskim zavodom Miroslav Krleža, Zagreb, Frankopanska ulica 26, OIB: 49894241709, koji je upisan kao vlasnik poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke.

## III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, izuzev galerije površine 55 m<sup>2</sup> koja se nalazi u objektu 2/5 poslovnom centru Frankopanska 22-24, koja se daju u zakup bez naknade, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetdvijekunezametarkvadratni), što mjesečno ukupno iznosi 69.258,28 kn (slovima: šezdesetdevetstisuća dvjestopedesetosamkuna i dvadesetosamlipa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik preuzima obvezu plaćanja i svih režijskih troškova koji proizlaze iz korištenja predmetnih poslovnih prostora i to: utrošak električne energije, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada te odvoz smeća kao i plaćanje drugih troškova korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi, razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Agencija za mobilnost i programe Europske unije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## IV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 7 (slovima: sedam) godina i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2027. godine.

Agencija za mobilnost i programe Europske unije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog i potvrđenog (solemniziranog) Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

Agencija za mobilnost i programe Europske unije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/31, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-10 od dana 31. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Agencija za mobilnost i programe Europske unije
2. pismohrana, ovdje